

PŘÍLOHA B

Prohlášení ředitelů v souladu s odstavcem 2 článku
201ΙΣΤΒ kyperského zákona o obchodních
společnostech

(dále jen „**prohlášení**“)

My, níže podepsaní ředitelé společnosti **ASCIA HOLDING LIMITED**, společnost s ručením omezeným založená a existující podle práva Kyperské republiky, se sídlem 6031 Larnaca, Faneromenis, 145, Patsias court, 1st floor, Flat/Office 102, Kyperská republika, registrační číslo: HE 289890 (dále jen „společnost“), prohlašujeme, že podle účetní závěrky za rok končící 31. prosincem 2024 je aktuální finanční situace společnosti k dnešnímu dni následující:

BALANCE SHEET

31 August 2025

ASSETS**Non-current assets**

Investments in subsidiaries
Investments in associates
Investment in partnerships and joint ventures
Non-current loans receivable

31.08.2025

CZK

462 226 153
146 541 114
37 832 615
1 858 865 016
2 505 464 897

31.12.2024

CZK

40 216 620
146 541 114
37 832 615
1 206 858 198
1 431 448 547

Current assets

Receivables
Loans receivable
Cash at bank and in hand

16 419 394
288 889 104
303 945 333
609 253 831

16 461 088
75 875 642
276 293 259
368 629 989

Total assets

3 114 718 728

1 800 078 536

EQUITY AND LIABILITIES**Equity**

Share capital
Retained earnings
Total equity

48 556
1 094 405 990
1 094 454 546

48 556

748 077 812

748 126 368

Non-current liabilities

Borrowings

113 285 885
113 285 885

303 807 969

303 807 969

Current liabilities

Trade and other payables
Borrowings
Current tax liabilities

1 886 277 855
18 377 926
2 322 516
1 906 978 298

626 211 296

118 115 085

3 817 818

748 144 199

Total liabilities

2 020 264 182

1 051 952 168

Total equity and liabilities

3 114 718 728

1 800 078 536

APPENDIX B

Statement of the Directors in accordance with
paragraph 2 of article 201ΙΣΤΒ of the Cyprus
Company Law

(the “**Statement**”)

We, the undersigned, Directors of, **ASCIA HOLDING LIMITED**, a limited liability company incorporated and existing under the laws of the Republic of Cyprus, with its registered office at 6031 Larnaca, Faneromenis, 145, Patsias court, 1st floor, Flat/Office 102, Republic of Cyprus, registration number: HE 289890 (hereinafter "the Company"), declare that according to the Financial Statements for the year ended 31 December 2024 the current financial position of the Company to date is as follows:

ASCIA HOLDING LIMITED

Na základě informací, které má společnost k dispozici ke dni tohoto prohlášení, a po provedení přiměřeného šetření není společnosti známo, že by existovaly důvody, na jejichž základě by bylo možné dospět k závěru, že nástupnická společnost, tj. Sekyra Group Property Development a.s., akciová společnost založená a existující podle právních předpisů České republiky, se sídlem Rohanské nábřeží 721/39, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČO: 220 18 565, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod číslem B 29098, nebude po nabytí účinnosti fúze schopna plnit své závazky v době jejich splatnosti.

S pozdravem, / Sincerely,

(podpis)/(sgn) .. 

Jméno/ Name: Andreas Aristidou

Also, based on the information available to the Company on the date of this Statement and after reasonable investigations, it is not aware of the existence of reasons from which to conclude that the Successor Company, i.e. Sekyra Group Property Development a.s., a joint stock company incorporated and existing under the laws of the Czech Republic, with its registered office at Rohanské nábřeží 721/39, Karlín, 186 00 Prague 8, Czech Republic, ID No. 220 18 565, registered in the Commercial Register kept by the Municipal Court in Prague, under File No. B 29098, will not be able, after the merger takes effect, to fulfil its obligations when they become due.